



BRYGGERIGRUPPEN A/S

Til Københavns Fondsbørs

31. marts 2005
BG10/2005

Bryggerigruppen har indgået aftale om salg af den tidligere bryggerigrund i Randers

Ca. to år efter afviklingen af bryggeriaktiviteterne i Randers har Bryggerigruppen nu indgået en aftale om at sælge den 30.000 m² store grund til et konsortium bestående af Difko, KPC og Henton Ejendomme.

Hovedparten af de tidligere bryggeribygninger bliver revet ned, og nye bygninger vil blive opført til formål af butikker, erhverv og boliger. Beliggenheden i Randers' centrum giver en unik mulighed for styrkelse af handlen i midtbyen. Samtidig ønsker konsortiet at skabe en naturlig sammenhæng med den eksisterende bymidte og det område, der i Randers betegnes Østervold.

Handlen er bl.a. betinget af, at der vedtages en lokalplan for området. Denne plan forventes gennemført omkring årsskiftet 2005/2006. Salgssummen for grunden betales i rater afhængig af byggeriets gennemførelse – successivt over maksimalt 4 år.

Handlen ventes at have en positiv effekt for Bryggerigruppens 4. kvartalsregnskab i 2005 på 5-6 mio. kr. Forventningerne til Bryggerigruppens resultat før skat for 2005 udgør uændret 290-340 mio. kr. (jvf. Fondsbørsmeddelelse BG04/2005).

Ønsker De yderligere oplysninger, er De velkommen til at kontakte undertegnede på telefon 5677 1500.

Med venlig hilsen
BRYGGERIGRUPPEN A/S

Poul Møller
Adm. direktør

Albani

CERES

FAXE

Kaalnapilis

Maribo

TAURAS

